



NetADS

**La solution d'instruction
dématérialisée et sécurisée
des services urbanisme et foncier**



Votre partenaire de confiance



Expertise

+ de 20 ans d'instruction automatisée des dossiers d'urbanisme



Solution éprouvée

+ de 2000 agents co-créateurs et utilisateurs de NetADS



Réactivité

+ de 99% des demandes d'assistance traitées le jour même



Les défis de l'urbanisme moderne



Volume & Complexité

Gérer un flux croissant de demandes (CU, DP, PC...) avec une réglementation en constante évolution.



Dématérialisation

Passer du papier au numérique (SVE) sans alourdir la charge administrative des agents.

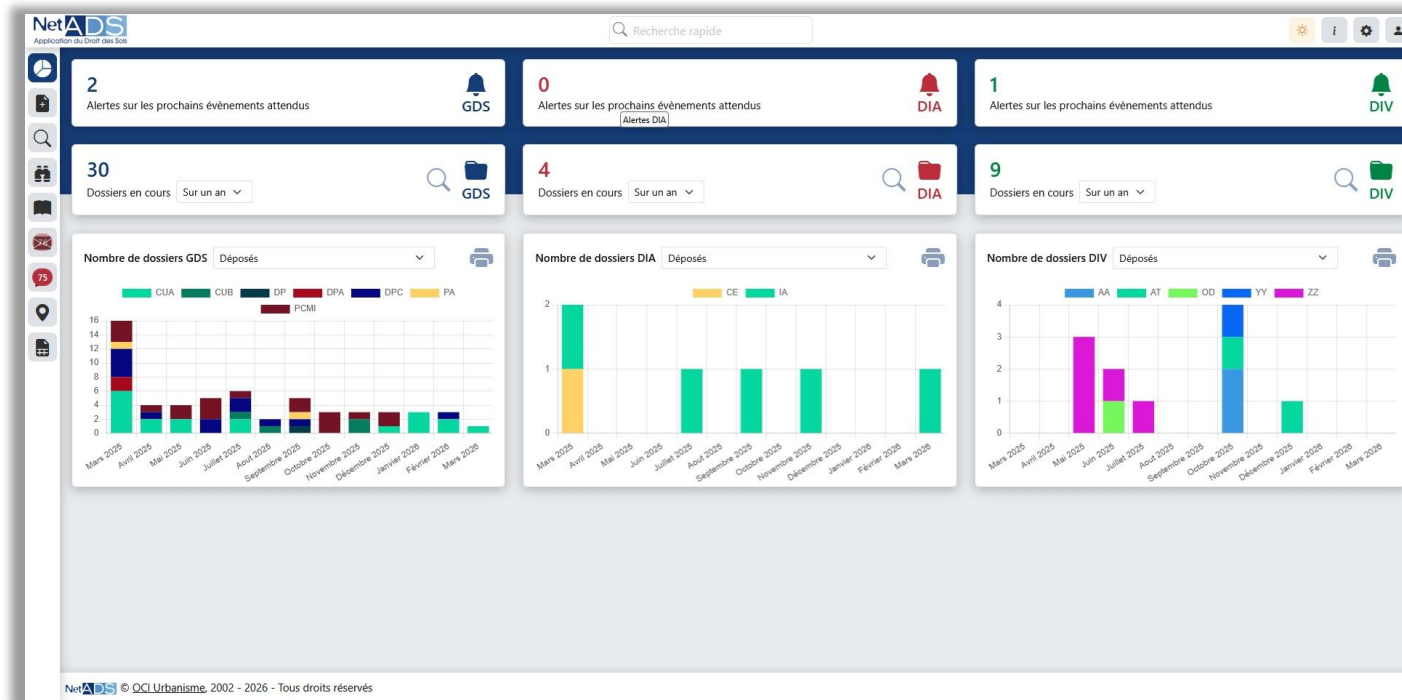


Rigueur juridique

Sécuriser les délais d'instruction pour éviter les décisions tacites et garantir la conformité des actes.



Le pilotage en temps réel



Visibilité immédiate

Dès la connexion, visualisez les dossiers en cours (urbanisme, foncier, divers) et leur répartition par type (CU, DP, PC...)

Gestion des priorités

Le système d'alertes signale automatiquement les événements attendus et les délais critiques.

Alerte	Date	Status
Alerte sur les prochains événements attendus	2023-03-01	En cours
Alerte sur les prochains événements attendus	2023-03-01	En cours
Alerte sur les prochains événements attendus	2023-03-01	En cours
Alerte sur les prochains événements attendus	2023-03-01	En cours
Alerte sur les prochains événements attendus	2023-03-01	En cours

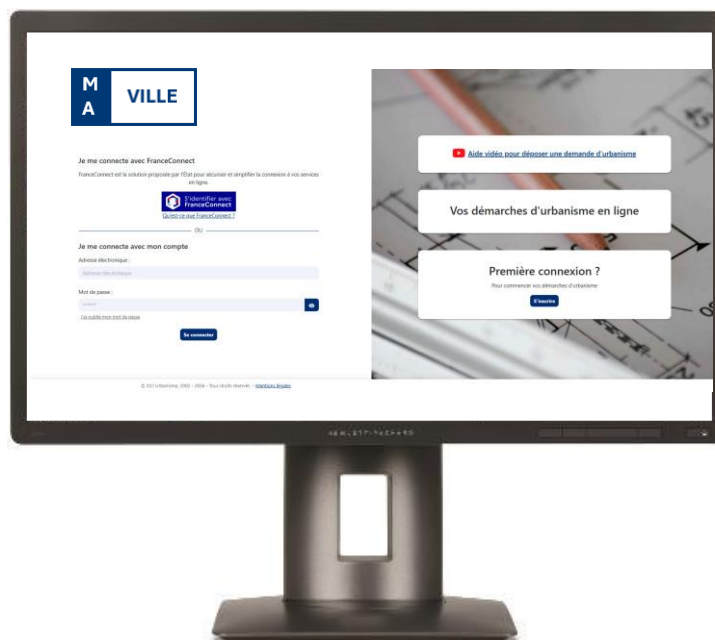
Indicateurs clés

Suivez les statistiques de dépôt et d'instruction afin d'anticiper la charge de travail de votre service.



Des échanges numériques avec le pétitionnaire

Guichet numérique SVE usagers



Récupération automatique

Les demandes SVE arrivent directement dans la boîte de réception du guichet unique.



Gain de temps

Intégration automatique des données Cerfa et pièces jointes (PDF/ZIP).



Traitement simplifié

Identification visuelle des dossiers incomplets et pré-remplissage des formulaires.



La rapidité d'enregistrement des dossiers

Saisie assistée

Suivi de la trame officielle du formulaire Cerfa jusqu'à l'enregistrement du dossier et sa numérotation suggérée par NetADS

Informations des tiers

Interrogation de la base de données pour éviter les tâches de saisie récurrentes (notaires, etc.)

Intégration cadastrale

Liaison directe avec le cadastre pour identifier les parcelles, les propriétaires et les surfaces.

NetADS
Application du Droit des Soils

Recherche rapide

CUA - Certificat d'Urbanisme d'Information

- Parties prenantes
 - Demandeur
 - Autre(s) demandeur(s)
- Terrain
- Commentaires
- Validation

Terrain / parcelles

Localisation du terrain concernant le projet

[Recopier l'adresse du demandeur principal](#)

Numéro : Lettre : * Adresse :

Adresse complémentaire :

* CP : * Ville :

Parcelles visées

Aide à la sélection de parcelle(s)

Parcelle :	Superficie :	Zone(s) :	Servitude(s) :	Intérêt :
BC0030	609 m²	UA	AC1 PT2	DPU EBC

[Ajouter une parcelle](#)

Superficie totale cadastrée : Superficie totale déclarée :

[Précédent](#) [Suivant](#) [Fin](#) [Annuler](#)



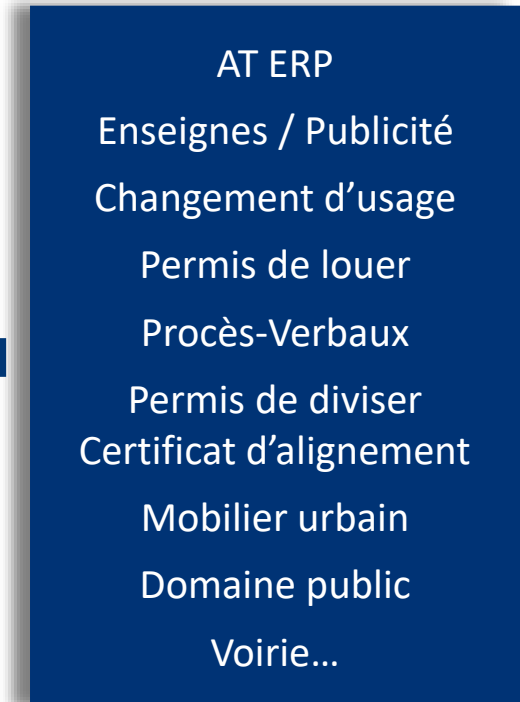
L'instruction de tous types de dossiers

Personnalisation des dossiers

Un générateur de formulaires permet la création et l'instruction de tous types de dossiers.



NetADS





Un espace d'instruction centralisé

NetADS
Application du Droit des Soles

Recherche rapide

PC 037 109 26 00001

Demandeur : Signataire : Le maire Autorité : au nom de la Commune Instructeur :

Résumé

Parties prenantes

- Demandeur
- Autre(s) demandeur(s)
- Bénéficiaire des chantiers
- Redevable des taxes

Terrain

- Terrain / parcelles
- Situation géographique et juridique

Construction

- Architecte
- Projet
- Informations complémentaires
- Recul du trait de côte
- Emprise au sol
- Destinations et surfaces

Démolition

Voirie et réseaux

Législation

Commentaires

Documents

- Règlementaire(s) 0
- Evènement(s) 1
- Autre(s) 0
- Chantier(s) 0

Résumé du dossier

Permis de Construire Maison Individuelle

Cerfa : 13406*16

Parties prenantes

Demandeur :

Projet

Projet de construction - Surface créée (B+C) : 0 m²

- Nouvelle construction

“ Maison individuelle de 115m² ”

Terrain

rue de la République
54321 VILLEDÉMO
BC0030

Localisation

Déclarée : 609.00 m²
Cadastrée : 609.00 m²

Zonage : UA
Servitudes : AC1 PT2
Points d'intérêt : DPU EBC

Dépôt

- 01/03/2026 • Demande
- 01/03/2026 • Dépôt
- Recevabilité
- 06/03/2026 • Incomplet
- 08/03/2026 • Complétude
- 08/03/2026 • Complet
- Décision
- 15/03/2026 • Proposition (5)
- Après Décision
- Chantiers
- Légalité
- Sitadel

Date limite d'instruction
08/05/2026

PCMI01 : Plan de situation
PCMI02 : Plan de masse
PCMI07 : Photographie pour situer le projet dans l'environnement proche

J-52 : Décision de l'autorité compétente

Cadre réglementaire
du formulaire Cerfa

Fil chronologique
des événements

Suivi rigoureux des
étapes d'instruction
avec calcul
automatique des
échéances.

Visualisation rapide des
documents contenus
dans le dossier

Respect des délais

Suivi de la complétude
du dossier

Alertes liées au dossier



La production documentaire automatisée



Données
Dossier



NetADS
Base documentaire



Documents
finalisés

- Récépissés
- Demandes de pièces
- Arrêtés...

Fusion de données

Remplissage automatique des modèles (nom, adresse, parcelle...) sans erreur de copie

Historique

Enregistrement automatique de chaque courrier édité

Modèles intégrés

Génération automatique de récépissés (AEE, ARE), demandes de pièces et arrêtés



La cartographie et les données cadastrales intégrées

NetADS
Application du Droit des Sois

Recherche rapide

CUA - Certificat d'Urbanisme d'Information

Parties prenantes

- Demandeur
- Autre(s) demandeur(s)

Terrain

Commentaires

Validation

Terrain / parcelles

Localisation du terrain concernant le projet

Recopier l'adresse du demandeur principal

Numéro : n°

Lettre : Lettre

* Adresse : rue de la Marne

Adresse complémentaire : Adresse complémentaire

* CP : 54321

* Ville : VILLEDEMO

Parcelles visées

Aide à la sélection de parcelle(s)

Parcelle :	Superficie :	Zone(s) :	Servitude(s) :	Intérêt :
BC0030	609 m²	UA	AC1 PT2	DPU EBC

Ajouter une parcelle

Superficie totale cadastrée :

Superficie totale déclarée : 609 m²

Précédent Suivant Fin Annuler

Détails parcellaires

Accès direct aux informations de surface, de section et aux propriétaires via la matrice cadastrale

Connaissance du territoire

Visualisation instantanée de la situation géographique du projet

Interface SIG (option)

Affichage de la parcelle dans le SIG



L'information accessible et exploitable

The screenshot displays the NetADS web application interface. At the top, there's a search bar with the text "Recherche rapide". Below it, the main section is titled "Recherche simple" with a "2026" filter. The interface includes several dropdown menus for filtering: "Choix de la commune" (set to "370109 - VILLEDEMO v6.17"), "Choix du dossier" (set to "Tous les dossiers GDS"), "Année" (set to "2026"), and "Instructeur" (set to "Choix de l'instructeur"). A "Rechercher" button is present. Below the filters, there's a table of results with columns: DOSSIER, SVE, NOTIF, ETAT, INST, DÉPÔT, DÉCISION, NATURE, DEMANDEUR, TERRAIN, PROJET, and DERN. ÉVT. The table shows five rows of data. At the bottom, there's a pagination bar with "Affichage de 1 à 5 sur 5 éléments" and buttons for "Premier", "Précédent", "1", "Suivant", and "Dernier".

DOSSIER	SVE	NOTIF	ETAT	INST	DÉPÔT	DÉCISION	NATURE	DEMANDEUR	TERRAIN	PROJET	DERN. ÉVT.
CU 037 109 26 00003					16/03/2026				32T Rue des Fleurs Appt 999		Dépôt (16/03/2026)
PC 037 109 26 00001					01/03/2026				rue de la République	Maison individuelle de 115m²	Proposition (15/03/2026)
DP 037 109 26 00001				JB	25/02/2026	12/03/2026			boulevard de la Marne	Véranda	Décision (12/03/2026)
CU 037 109 26 00001					31/01/2026				avenue de la République		Incomplet (28/02/2026)
CU 037 109 26 00002					13/01/2026				boulevard du Général de Gaulle		Proposition (23/02/2026)



Recherche simple

Recherche par numéro, par nom, par adresse ou par parcelle



Recherche avancée

Requêtes personnalisées sur l'ensemble des champs de la base de données

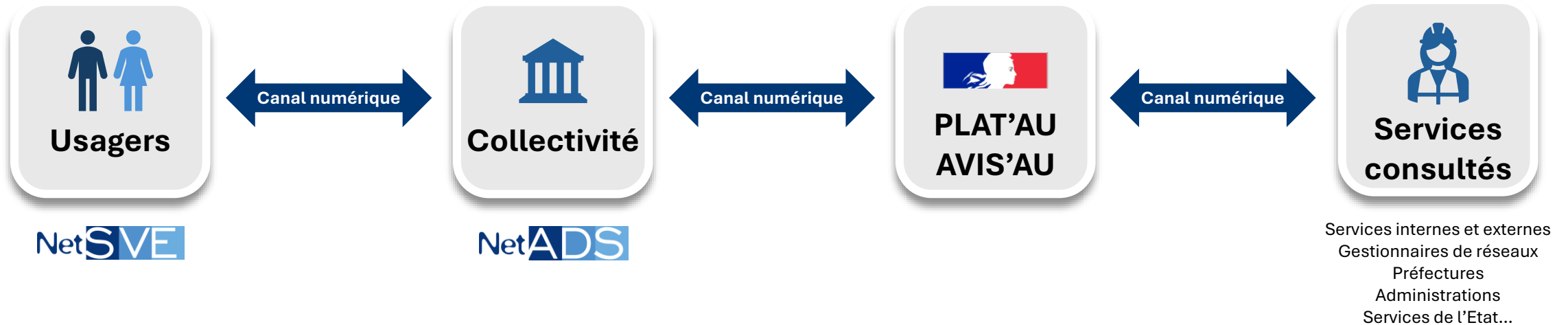


Export et reporting

Export aux formats PDF / CSV pour constitution de rapports d'activité



Un écosystème connecté



Echanges avec l'utilisateur

Dépôt de la demande d'autorisation d'urbanisme ou de la DIA, complétude, suivi (guichet SVE)

Connexion PLAT'AU

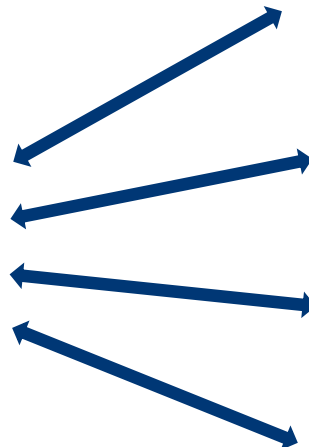
Téléversement et synchronisation avec la plateforme de l'Etat

Consultations

Gestion fluide des demandes d'avis et suivi des délais d'instruction



L'interopérabilité avec les solutions périphériques



PLAT'AU



Solutions cartographiques (SIG)



Parapheur électronique



Archivage électronique (SAE)



Productivité

Gain de temps lié au partage d'informations

Synchronisation

L'information captée en temps réel

Fiabilité

Partage sécurisé des informations



Un paramétrage personnalisé et sécurisé

The screenshot displays the NetADS application interface. The top header includes the NetADS logo and a search bar. The main content area is titled 'Liste des modèles d'instruction'. It features a dropdown menu for 'Modèle d'instruction' set to 'GDS - 2007 Modèle Instruction PCMI' and a text field for 'Intitulé' set to '2007 Modèle Instruction PCMI'. Below this, there's a section for 'Événement : Proposition' with fields for 'Nom abrégé' (Proposition) and 'Nom complet' (Proposition de l'instructeur). A toggle switch for 'Événement unique' is present. The 'Réponses' section includes a list of buttons for different outcomes: 'En cours', 'Rejet tacite', 'Conforme avec prescriptions', 'Non conforme', 'Retrait administration', 'Annulation par juridiction', 'Retrait par fraude', 'Rejet', 'Sursis à statuer', 'Octroi tacite', 'Refus tacite', 'Octroi', 'Octroi avec prescriptions', 'Refus', 'Sursis à statuer', 'Annulation / Retrait', and 'Conforme'. At the bottom, there's a 'Courriers' section with a toggle switch and a list of models, including 'DEMO' and 'DEMO - Arrêté PCMI - Refus (ADS370109PCM35)'. A red box highlights the 'Ajouter un modèle', 'Enregistrer le modèle', and 'Supprimer le modèle' buttons.

Sécurité et gestion des profils

Politique de gestion des mots de passe, double authentification, profils utilisateurs, gestion des droits, etc.

Paramétrage sur mesure

Adaptation des modèles de courriers, des listes de tiers, des circuits de validation... aux spécificités de l'organisation de la collectivité / de l'EPCI

Traçabilité

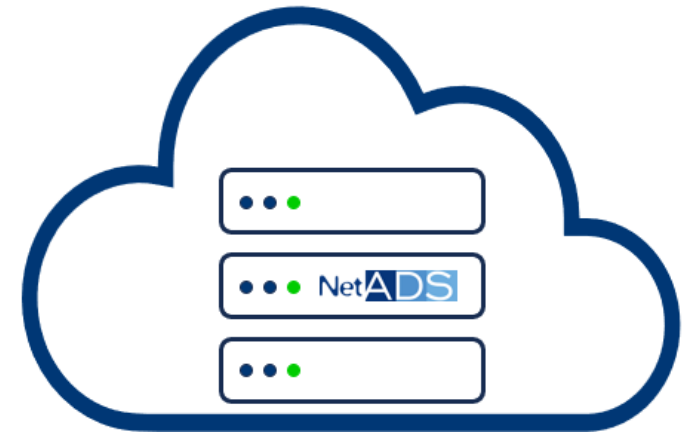
Audit d'activité activable pour historisation de toutes les actions réalisées dans NetADS



Une distribution adaptée à vos stratégies IT et financières



On-premise / Local



SaaS / Hébergé



Solution conforme **RGPD + RGAA**

Pourquoi équiper votre commune / votre EPCI de NetADS ?



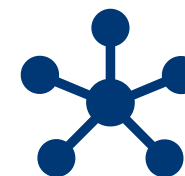
Productivité

Gain de temps
(SVE, automatisation)



Sérénité

Maîtrise du calendrier
et sécurité juridique



Modernité

Solution pérenne
et connectée



Prêts à optimiser l'instruction de vos dossiers ? Contactez-nous pour une démonstration au **02 79 41 02 00**



7 rue Jacques Monod
P.A. Technologiques de la Vatine
76130 Mont Saint Aignan

Tél. : 02 79 41 02 00

Email : netads@oci-urbanisme.fr
www.oci-urbanisme.fr