



NetADS

**La solution d'instruction
dématérialisée et sécurisée
des services urbanisme et foncier**



Les défis de l'urbanisme moderne



Volume & Complexité

Gérer un flux croissant de demandes (CU, DP, PC...) avec une réglementation en constante évolution.



Dématérialisation

Passer du papier au numérique (SVE) sans alourdir la charge administrative des agents.

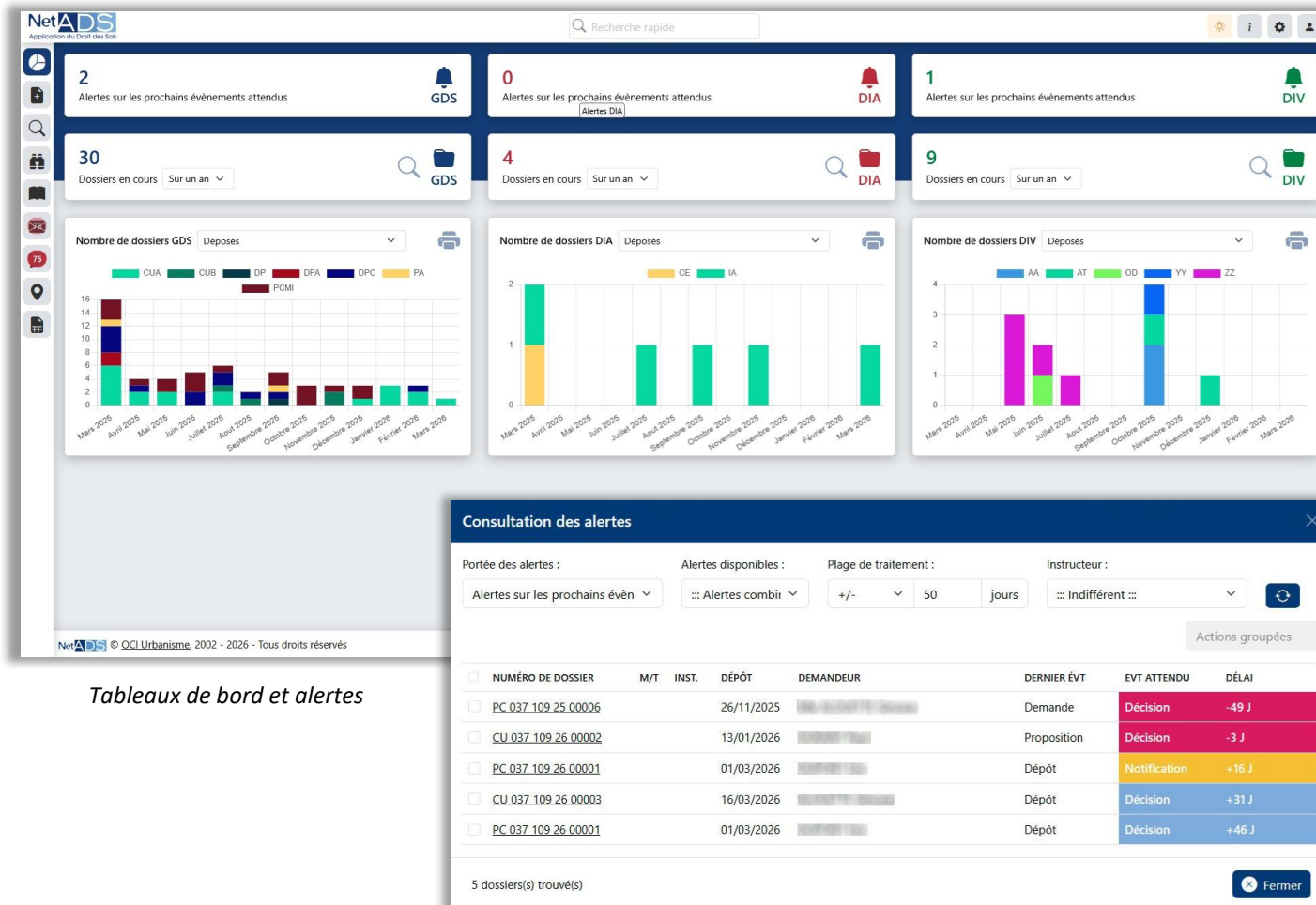


Rigueur juridique

Sécuriser les délais d'instruction pour éviter les décisions tacites et garantir la conformité des actes.



Le pilotage en temps réel



Visibilité immédiate

Dès la connexion, visualisez les dossiers en cours (urbanisme, foncier, divers) et leur répartition par type (CU, DP, PC...)

Gestion des priorités

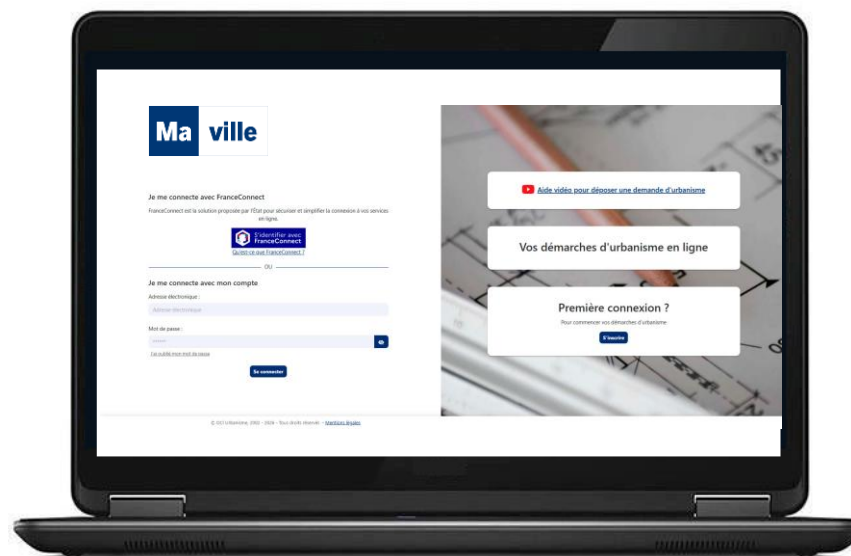
Soyez alertés des événements attendus et des échéances sur les dossiers pour l'ensemble du service et/ou par agent.

Indicateurs clés

Suivez les statistiques de dépôt et d'instruction afin d'anticiper la charge de travail de votre service.



Les échanges numériques avec l'usager



Mire d'authentification du portail citoyen d'urbanisme (SVE)

NetSVE



Récupération automatique

Les demandes SVE arrivent directement dans la boîte de réception du guichet unique.



Gain de temps

Intégration automatique des données Cerfa et pièces jointes (PDF / JPG / PNG).



Traitement simplifié

Identification visuelle des dossiers incomplets et pré-remplissage des formulaires.



La rapidité d'enregistrement des dossiers

Saisie assistée

Suivi de la trame officielle du formulaire Cerfa jusqu'à l'enregistrement du dossier et sa numérotation suggérée par NetADS

Informations des tiers

Interrogation de la base de données pour éviter les tâches de saisie récurrentes (notaires, etc.)

Intégration cadastrale

Liaison directe avec le cadastre pour identifier les parcelles, les propriétaires et les surfaces.

Contrôle / saisie d'une demande



L'instruction de tous types de dossiers

Personnalisation des dossiers

Un générateur de formulaires permet la création et l'instruction de tous types de dossiers.

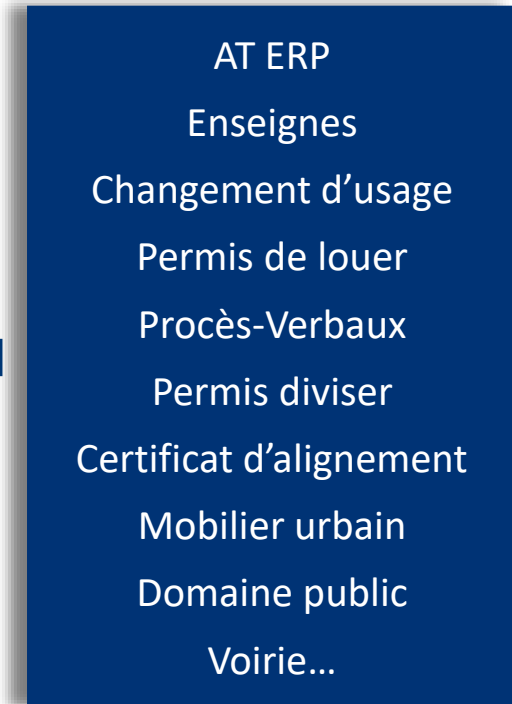


CUa, CUb, DPC, DPA, PCMI, PC, PD, PA, DOC, DAACT
+ Modificatifs et transferts

NetADS



DIA, Cessions, Acquisitions





Un espace d'instruction centralisé

NetADS
Application du Droit des Soles

Recherche rapide

PC 037 109 26 00001

Demandeur : **[Nom]** Signataire : **Le maire** Autorité : **au nom de la Commune** Instructeur : **[Nom]**

Résumé

Parties prenantes

- Demandeur
- Autre(s) demandeur(s)
- Bénéficiaire des chantiers
- Redevable des taxes

Terrain

- Terrain / parcelles
- Situation géographique et juridique

Construction

- Architecte
- Projet
- Informations complémentaires
- Recul du trait de côte
- Emprise au sol
- Destinations et surfaces

Démolition

Voirie et réseaux

Législation

Commentaires

Documents

- Règlementaire(s) 0
- Evènement(s) 1
- Autre(s) 0
- Chantier(s) 0

Résumé du dossier

Permis de Construire Maison Individuelle

Cerfa : 13406*16

Parties prenantes

Demandeur : **[Nom]**

Projet

Projet de construction - Surface créée (B+C) : 0 m²

- Nouvelle construction

“ Maison individuelle de 115m² ”

Terrain

rue de la République
54321 VILLEDEMO
BC0030

Localisation

Déclarée : 609.00 m²
Cadastrée : 609.00 m²
Zonage : UA
Servitudes : ACI PT2
Points d'intérêt : DPU EBC

Dépôt

- 01/03/2026 Demande
- 01/03/2026 Dépôt
- Recevabilité
- 06/03/2026 Incomplet
- 08/03/2026 Complétude
- 08/03/2026 Complet
- Décision
- 15/03/2026 Proposition (5)
- Après Décision
- Chantiers
- Légalité
- Sitadel

Date limite d'instruction
08/05/2026

PCMI01 : Plan de situation
PCMI02 : Plan de masse
PCMI07 : Photographie pour situer le projet dans l'environnement proche

J-52 : Décision de l'autorité compétente

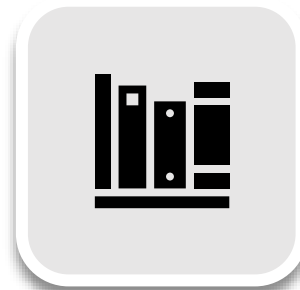
NetADS © OCI Urbanisme, 2002 - 2026 - Tous droits réservés



La production documentaire automatisée



Données
Dossier



NetADS
Base documentaire



Documents
finalisés

- Récépissés
- Accusé électronique d'enregistrement (AEE)
- Accusé de réception électronique (ARE)
- Demandes de pièces
- Arrêtés
- Listes d'affichage...

Fusion de données

Remplissage automatique des modèles (nom, adresse, parcelle...) sans erreur de copie

Historique

Enregistrement automatique de chaque courrier édité depuis l'éditeur de texte intégré à NetADS.

Modèles intégrés

Génération automatique de récépissés (AEE, ARE), demandes de pièces et arrêtés



Une base documentaire interne à NetADS

The screenshot displays the NetADS application interface, which is used for managing urban planning documents. The interface is organized into several sections:

- Header:** Includes the NetADS logo, a search bar labeled "Recherche rapide", and user profile icons.
- Case Information:** Displays the case number "PC 037 109 25 E7002" and roles: Demandeur (DEMANDEUR), Signataire (Le président de l'EPCI), Autorité (au nom de la Commune), and Instructeur.
- Left Sidebar:** A navigation menu with categories like Résumé, Parties prenantes, Terrain, Construction, Démolition, Voirie et réseaux, Législation, Commentaires, and Documents. The "Documents" category is currently selected.
- Main Content Area:** Titled "Règlementaire(s) 7", it lists various documents categorized by type (PCMI00, PCMI01, PCMI02, PCMI03). Each entry shows the version number, status (Initiale), document name, date, time, and size.
- Right Sidebar:** A "Dépôt" (Deposit) section showing a list of documents with their dates and status, including "Demande", "Dépôt", "Recevabilité", "Décision", "Après Décision", "Chantiers", "D.O.C.", "Légalité", "Sitadel", and "Extraction".

At the bottom of the interface, a footer indicates: "NetADS OCI Urbanisme, 2002 - 2025 - Tous droits réservés".

Visualisation du contenu documentaire d'un dossier



La cartographie et les données cadastrales intégrées

NetADS
Application du Droit des Sois

Recherche rapide

CUA - Certificat d'Urbanisme d'Information

Parties prenantes

- Demandeur
- Autre(s) demandeur(s)

Terrain

Commentaires

Validation

Terrain / parcelles

Localisation du terrain concernant le projet

Recopier l'adresse du demandeur principal

Numéro : Lettre : * Adresse :

Adresse complémentaire :

* CP : * Ville :

Parcelles visées

Aide à la sélection de parcelle(s)

Parcelle :	Superficie :	Zone(s) :	Servitude(s) :	Intérêt :
BC0030	609 m ²	UA	AC1 PT2	DPU EBC

Ajouter une parcelle

Superficie totale cadastrée : Superficie totale déclarée :

609 m²

Précédent Suivant Fin Annuler

Détails parcellaires

Accès direct aux informations de surface, de section et aux propriétaires via la matrice cadastrale

Connaissance du territoire

Visualisation instantanée de la situation géographique du projet

Interface SIG (option)

Affichage de la parcelle dans le SIG.
Récupération des contraintes d'urbanisme (zonages, servitudes, points d'intérêt...)



La recherche et l'exploitation des informations

The screenshot displays the NetADS application interface. At the top, there's a search bar with the text "Recherche rapide". Below it, the "Recherche simple" section is active, showing filters for "Choix de la commune" (370109 - VILLEDEMO v6.17), "Choix du dossier" (Tous les dossiers GDS), "Année" (2026), and "Instructeur" (Choix de l'instructeur). A "Rechercher" button is present. The results are displayed in a table with columns: DOSSIER, SVE, NOTIF, ETAT, INST, DÉPÔT, DÉCISION, NATURE, DEMANDEUR, TERRAIN, PROJET, and DERN. ÉVT. The table shows five rows of data. At the bottom, there's a pagination bar with "Affichage de 1 à 5 sur 5 éléments" and buttons for "Premier", "Précédent", "1", "Suivant", and "Dernier".

DOSSIER	SVE	NOTIF	ETAT	INST	DÉPÔT	DÉCISION	NATURE	DEMANDEUR	TERRAIN	PROJET	DERN. ÉVT.
CU 037 109 26 00003					16/03/2026				32T Rue des Fleurs Appt 999		Dépôt (16/03/2026)
PC 037 109 26 00001					01/03/2026				rue de la République	Maison individuelle de 115m²	Proposition (15/03/2026)
DP 037 109 26 00001				JB	25/02/2026	12/03/2026			boulevard de la Marne	Véranda	Décision (12/03/2026)
CU 037 109 26 00001					31/01/2026				avenue de la République		Incomplet (28/02/2026)
CU 037 109 26 00002					13/01/2026				boulevard du Général de Gaulle		Proposition (23/02/2026)



Recherche simple

Recherche par commune, par instructeur, par numéro, par type, par nom, adresse, parcelle...



Recherche avancée

Requêtes personnalisées sur l'ensemble des champs de la base de données de NetADS

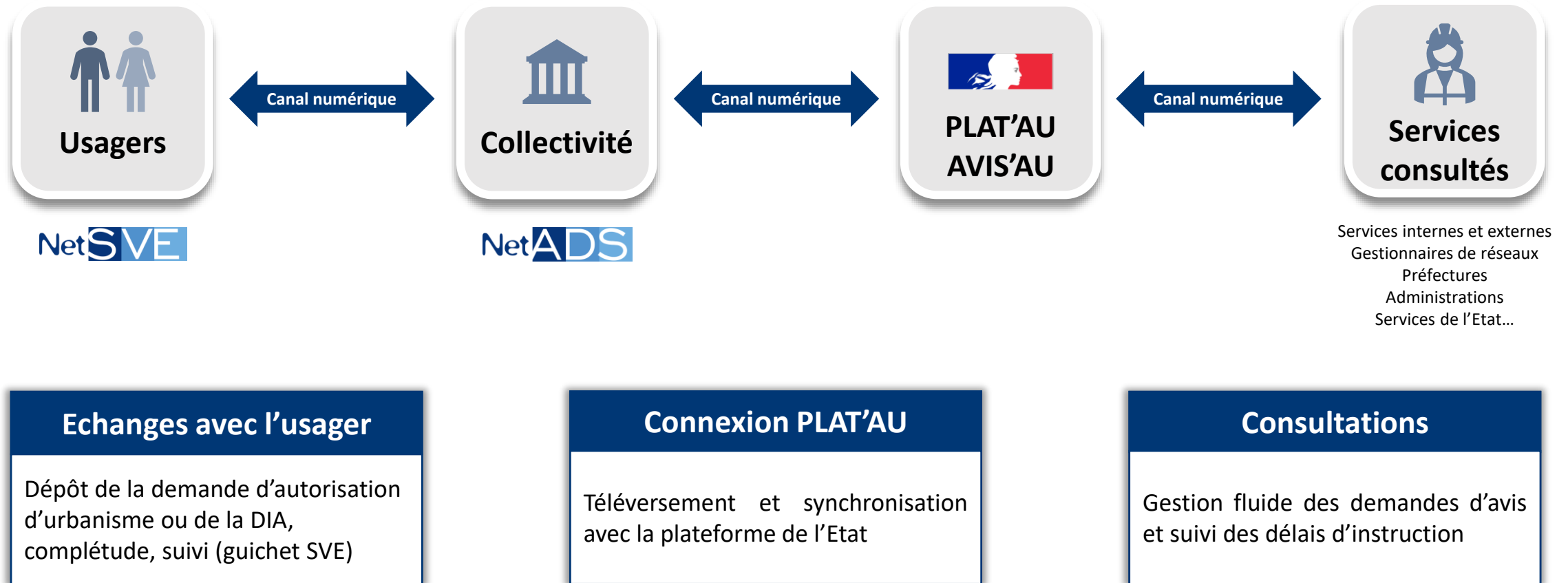


Export et reporting

Export aux formats PDF / CSV pour constitution de rapports d'activité ou de statistiques



Un écosystème connecté





L'interopérabilité de NetADS avec les outils périphériques

NetADS
Connecteurs



PLAT'AU



Solution cartographique SIG



Parapheur électronique



Archivage électronique SAE



Productivité

Gain de temps lié au partage d'informations

Synchronisation

L'information captée en temps réel

Fiabilité

Partage sécurisé des informations



Un paramétrage personnalisé et sécurisé

Console d'administration > Modèles d'instruction

Sécurité et gestion des profils

Politique de gestion des mots de passe, double authentification, gestion des comptes utilisateurs, gestion des profils, gestion des droits, etc.

Paramétrage sur mesure

Adaptation des modèles de courriers, des listes de tiers, des modèles d'instruction (circuits de validation)... aux spécificités de l'organisation de l'EPCI ou de la commune.

Traçabilité des accès

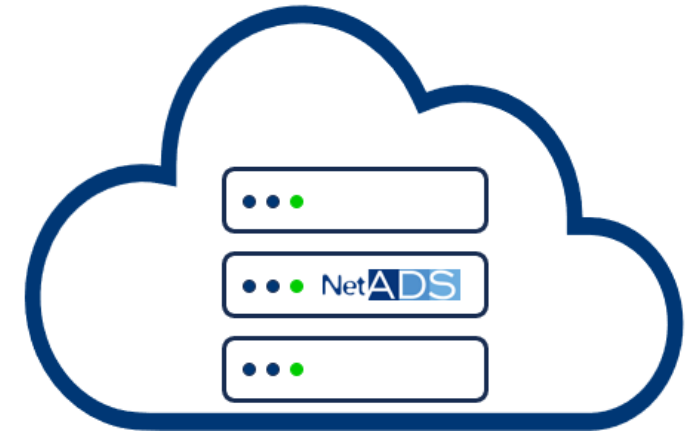
Audit d'activité activable pour supervision des connexions et historisation de toutes les actions réalisées dans NetADS



Les modes de distribution de NetADS



On-premise / Local



SaaS / Hébergé





Votre partenaire de confiance



Expertise

+ de 20 ans d'instruction automatisée des dossiers d'urbanisme



Solution éprouvée

+ de 2000 agents co-créateurs et utilisateurs de NetADS



Réactivité

+ de 99% des demandes d'assistance traitées dans la journée

Pourquoi équiper votre EPCI / Commune de NetADS ?



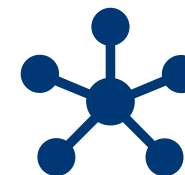
Productivité

Gain de temps
(SVE, automatisation)



Sérénité

Maîtrise du calendrier
et sécurité juridique



Modernité

Solution pérenne
et connectée



Prêts à optimiser l'instruction de vos dossiers ? Contactez-nous pour une démonstration au **02 79 41 02 00**



7 rue Jacques Monod
Parc d'activités technologiques de la Vatine
76130 Mont Saint Aignan

Tél. : 02 79 41 02 00

Email : contact@oci-urbanisme.fr
www.oci-urbanisme.fr